

Информация о применении ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства

25 августа 2023 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для 49 субъектов Российской Федерации – Алтайского, Краснодарского, Красноярского (13 ценовых зон), Ставропольского, Приморского и Хабаровского (3 ценовые зоны) края, Амурской (2 ценовых зоны), Архангельской (базовый район и районы Крайнего Севера), Белгородской, Брянской, Волгоградской, Воронежской, Ивановской, Иркутской (6 ценовых зон), Калининградской, Калужской, Кировской, Курской, Липецкой, Нижегородской, Новгородской, Новосибирской (4 ценовых зон), Омской, Оренбургской, Орловской, Ростовской, Рязанской, Самарской, Сахалинской (5 ценовых зон), Смоленской, Тюменской, Челябинской и Еврейской автономной области, Карачаево-Черкесской, Чувашской Республики, Республики Алтай, Башкортостан, Коми (5 ценовых зон), Крым, Марий Эл, Мордовия, Татарстан, Хакасия и Саха (Якутия) (11 ценовых зон), Ненецкого, Ханты-Мансийского (5 ценовых зон) и Ямало-Ненецкого (5 ценовых зон) автономного округа, города Санкт-Петербург и Севастополь.

С 25 февраля 2023 года в соответствии с приказом Минстроя России № 1133/пр от 27 декабря 2022 года вступила в действие федеральная сметно-нормативная база в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022).

Размещение в федеральном реестре сметных нормативов и введение в действие ФСНБ-2022, а также размещение в ФГИС ЦС информации о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, свидетельствует об исполнении условий, установленных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и, как следствие, о переходе указанных субъектов Российской Федерации к применению ресурсно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства по всем новым объектам капитального строительства.

Вместе с тем, практическое применение федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (ФСНБ-2020) и

публикуемых в настоящее время Минстроем России укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства будет возможно для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на ресурсно-индексный метод, а также для корректировки сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом. Соответствующие изменения в постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», предусматривающие такую возможность, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года № 717.

Следует отметить, что переход к определению сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом пока не распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием), искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли), для которых Минстроем России публикуются укрупненные индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов, а также на ремонтно-реставрационные работы. Переход к определению сметной стоимости строительства указанных объектов и работ ресурсно-индексным методом планируется осуществить до конца IV квартала 2023 года.